

Protokoll fört vid extra bolagsstämma i Klöver
AB (publ), org.nr 556482-5833, den 14
september 2012, kl. 10.00 i MAQS Law Firms
Lokaler på Norrmalmstorg 1 i Stockholm.

1 STÄMMANS ÖPPNANDE

Styrelseordföranden Fredrik Svensson hälsade stämmodeltagarna välkomna och öppnade den extra bolagsstämman.

2 VAL AV ORDFÖRANDE OCH PROTOKOLLFÖRARE VID STÄMMAN

Fredrik Svensson valdes att såsom ordförande leda stämman. Patrik Essehorn valdes till protokollförare och till rösträknare.

3 UPPRÄTTANDE OCH GODKÄNNANDE AV RÖSTLÄNGD

Förteckning över närvarande aktieägare, **bilaga A**, fastställdes att gälla såsom röstlängd vid extra bolagsstämman. Av bilaga A framgår vilka aktieägare som företräds genom fullmakt. Vidare framgår övriga närvarande. De övriga närvarande medgavs rätt att närvara.

4 VAL AV EN ELLER TVÅ JUSTERINGSMÄN

Eva Björsson och Rikard Svensson valdes att justera protokollet jämte ordföranden.

Ordföranden erinrade om att protokollet från extra bolagsstämman kommer att läggas ut på bolagets webbsida och att protokollet kan komma att ange en aktieägares, ett ombuds eller ett biträdes namn, vilket kräver samtycke från de berörda personerna enligt personuppgiftslagen. Stämman godkände att en person som yttrar sig anses ha lämnat sådant samtycke genom att denne begär ordet om inte annat uttryckligen anges i samband med detta.

5 PRÖVNING AV OM STÄMMAN BLIVIT BEHÖRIGEN SAMMANKALLAD

Sedan det upplysts att kallelse till stämman varit tillgänglig på bolagets webbsida och offentliggjorts genom pressmeddelande den 22 augusti 2012, samt att kallelsen till stämman publicerats i Post- och Inrikes Tidningar och att information om att kallelse skett annonserats i Svenska Dagbladet den 24 augusti 2012, antecknades att stämman ansåg sig behörigen sammankallad.

6 GODKÄNNANDE AV DAGORDNING

Stämman beslutade att godkänna det i kallelsen intagna förslaget till dagordning, **bilaga B**.

7 BESLUT OM NYEMISSION AV PREFERENSAKTIER TILL LRF

Ordföranden redogjorde för styrelsens förslag till ökning av aktiekapitalet med högst 4 562 500 kronor genom nyemission av högst 912 500 nya preferensaktier till en teckningskurs om 140 kronor per preferensaktie.

Rätt att teckna preferensaktierna ska med avvikelse från befintliga aktieägares företrädesrätt tillkomma Lantbrukarnas Ekonomi-Aktiebolag. Skälet till avvikelsen från aktieägarnas företrädesrätt är att Klöver den 8 augusti 2012 genom överenskommelse förvärvat 3 500 000 aktier i Diös Fastigheter AB (publ) från LRF.

Som vederlag för aktierna i Diös har Klöver ställt ut en revers om 127 750 000 kronor. Klöver har åtagit sig att nyemittera 912 500 nya preferensaktier till LRF. LRF har åtagit sig att teckna sig för preferensaktierna. De nya preferensaktierna ska betalas genom kvittning av nämnda revers.

De nya preferensaktierna ska ge rätt till utdelning från och med den dag de blivit införda i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken, innebärande en första utdelning om 2,50 kronor per preferensaktie med avstämningsdag fredag den 28 september 2012.

Det antecknades att styrelsens förslag med tillförande handlingar, **bilaga C**, hade funnits tillgängliga för aktieägarna inför stämman. Handlingarna har även lagts fram på stämman.

Stämman beslutade med erforderlig röstmajoritet i enlighet med styrelsens förslag.

8 BESLUT OM NYEMISSION AV PREFERENSAKTIER TILL CATELLA

Ordföranden redogjorde för styrelsens förslag till ökning av aktiekapitalet med högst 662 375 kronor genom nyemission av högst 132 475 nya preferensaktier till en teckningskurs om 142,50 kronor per preferensaktie.

Rätt att teckna preferensaktierna ska tillkomma Catella Fondförvaltning AB för räkning fonden Catella Select. Klöver har den 15 augusti 2012 genom överenskommelse förvärvat 555 226 aktier i Diös från Catella. Som vederlag för aktierna i Diös har Klöver åtagit sig att nyemittera 132 475 nya preferensaktier till Catella. Catella har åtagit sig att teckna sig för preferensaktierna. De nya preferensaktierna ska betalas genom att aktierna i Diös tillförs Klöver.

De nya preferensaktierna ska ge rätt till utdelning från och med den dag de blivit införda i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken, innebärande en första utdelning om 2,50 kronor per preferensaktie med avstämningsdag fredag den 28 september 2012.

Det antecknades att styrelsens förslag med tillförande handlingar, **bilaga D**, hade funnits tillgängliga för aktieägarna inför stämman. Handlingarna har även lagts fram på stämman.

Stämman beslutade med erforderlig röstmajoritet i enlighet med styrelsens förslag.

9 **BESLUT OM VINSTUTDELNING**

Ordföranden redogjorde för styrelsens förslag till vinstutdelning som innebär att samtliga nyemitterade preferensaktier som registrerats efter årsstämman den 17 april 2012 eller som beslutats av denna stämma ska ge rätt till utdelning från och med den dag de blivit införda i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken, innebärande en första utdelning om 2,50 kronor med närmast följande avstämningsdag.

Som avstämningsdagar för preferensaktierna föreslås;

- (i) fredag den 29 juni 2012 med utdelningsdag onsdag den 4 juli 2012, för totalt 463 585 preferensaktier med ett totalt utdelningsbelopp om 1 158 962,50 kronor;
- (ii) fredag den 28 september 2012 med beräknad utdelningsdag onsdag den 3 oktober 2012, för totalt 1 956 560 preferensaktier med ett totalt utdelningsbelopp om 4 891 400 kronor;
- (iii) fredag den 28 december 2012 med beräknad utdelningsdag fredag den 4 januari 2013, för totalt 1 956 560 preferensaktier med ett totalt utdelningsbelopp om 4 891 400 kronor; och
- (iv) torsdag den 28 mars 2013 med beräknad utdelningsdag torsdag den 4 april 2013, för totalt 1 956 560 preferensaktier med ett totalt utdelningsbelopp om 4 891 400 kronor.

Styrelsen föreslår vidare att stämman beslutar att samtliga nya preferensaktier som kan komma att emitteras av styrelsen med stöd av stämmans bemyndigande enligt punkt 10 nedan – maximalt 4 805 968 preferensaktier - ska ge rätt till utdelning från och med den dag de blivit införda i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken, innebärande en första utdelning om 2,50 kronor per preferensaktie med närmast följande avstämningsdag.

Det antecknades att styrelsens förslag med tillförande handlingar, **bilaga E**, hade funnits tillgängliga för aktieägarna inför stämman. Handlingarna har även lagts fram på stämman.

Stämman beslutade med erforderlig röstmajoritet i enlighet med styrelsens förslag.

10 **BESLUT OM BEMYNDIGANDE FÖR STYRELSEN ATT BESLUTA OM NYEMISSION**

Ordföranden redogjorde för styrelsens förslag till bemyndigande för styrelsen att vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästkommande årsstämma besluta om nyemission av stam- och/eller preferensaktier med eller utan avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt.

Antalet aktier som emitteras med stöd av bemyndigandet ska motsvara en ökning av aktiekapitalet om högst 10 procent baserat på det sammanlagda aktiekapitalet i bolaget vid tidpunkten denna extra bolagsstämma, inkluderat beslutade preferensaktier enligt punkt 7 och 8 ovan. Antalet stamaktier som får emitteras med stöd av bemyndigandet får dock högst uppgå till 10 procent av aktiekapitalet som utgörs av stamaktier utgivna vid tidpunkten för denna extra bolagsstämma, och antalet preferensaktier som får emitteras med stöd av bemyndigandet får högst uppgå till 35 procent av aktiekapitalet som utgörs

av preferensaktier utgivna vid tidpunkten för eller beslutade vid denna extra bolagsstämma.

Aktierna ska kunna tecknas kontant, genom apport, med kvittningsrätt eller på villkor som följer av 2 kap. 5 § aktiebolagslagen.

Nyemission beslutad med stöd av bemyndigandet ska ske i syfte att förvärva fastigheter eller andelar i juridiska personer som äger fastigheter eller i syfte att kapitalisera bolaget inför sådana förvärv. Nyemission beslutad med stöd av bemyndigandet som sker med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt ska ske till marknadsmässig teckningskurs. Vid nyemissioner av preferensaktier som tecknas kontant får dock marknadsmässig emissionsrabatt ges. Vid företrädesemissioner ska marknadsmässig emissionsrabatt ges.

Det antecknades att styrelsens förslag, **bilaga F**, hade funnits tillgängligt för aktieägarna inför stämman. Handlingarna har även lagts fram på stämman.

Stämman beslutade med erforderlig röstmajoritet i enlighet med styrelsens förslag.

11 BESLUT OM BEMYNDIGANDE FÖR STYRELSEN ATT VIDTA SMÄRRE JUSTERINGAR AV BESLUTEN

Stämman beslutade att bemyndiga styrelsen att vidta sådana smärre justeringar av de på stämman fattade besluten i den utsträckning detta är erforderligt för registrering av besluten.

12 ÖVRIGA ÄRENDEN

Antecknas att några övriga frågor inte förekom.

13 STÄMMANS AVSLUTANDE

Efter att ha konstaterat att samtliga beslut fattats med erforderlig röstmajoritet, förklarade ordföranden extra bolagsstämman avslutad.

Vid protokollet:

Patrik Essehorn

Justeras:

Eva Björsson

Ordförande:

Fredrik Svensson

Justeras:

Rikard Svensson

Bilaga D

STYRELSENS FÖRSLAG OM NYEMISSION AV PREFERENSAKTIER TILL CATELLA (PUNKT 8)

Styrelsen i Klöver AB (publ), 556482-5833, ("**Bolaget**") föreslår att extra bolagsstämman den 14 september 2012 beslutar om nyemission av preferensaktier enligt följande.

- (i) Aktiekapitalet ökas med högst 662 375 kronor genom att högst 132 475 nya preferensaktier emitteras.
- (ii) Teckningskursen uppgår till 142,50 kronor per preferensaktie efter avrundning.
- (iii) Teckningsberättigad för de nya aktierna ska vara Catella Fondförvaltning AB, för räkning fonden Catella Select, ("**Catella**").
- (iv) Bolaget har den 15 augusti 2012 genom överenskommelse förvärvat 555 226 aktier i Diös Fastigheter AB (publ) ("**Diös**") från Catella ("**Apportegendomen**").
- (v) Det sammanlagda värdet av Apportegendomen uppgår enligt styrelsens bedömning till 18 877 684 kronor motsvarande 34 kronor per aktie i Dios. Betalning för Apportegendomen ska erläggas till Catella genom den föreslagna nyemissionen av 132 475 nya preferensaktier. Catella har åtagit sig att teckna sig för preferensaktierna.
- (vi) Preferensaktierna ska betalas genom att Apportegendomen tillskjuts Bolaget den 14 september 2012.
- (vii) De nya preferensaktierna ska ge rätt till utdelning från och med den dag de blivit införda i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken.
- (viii) Aktieteckning ska ske på separat teckningslista senast den 14 september 2012.
- (ix) Emissionsbeslutet förutsätter ingen ändring av bolagsordningen.
- (x) De nyemitterade aktierna ska omfattas av inlösenförbehåll i bolagsordningen.

Nyköping i augusti 2012

Klöver AB (publ)

Styrelsen

STYRELSENS FÖRSLAG OM NYEMISSION AV PREFERENSAKTIER TILL LRF (PUNKT 7)

Styrelsen i Klöver AB (publ), 556482-5833, ("**Bolaget**") föreslår att extra bolagsstämman den 14 september 2012 beslutar om nyemission av preferensaktier enligt följande.

- (i) Aktiekapitalet ökas med högst 4 562 500 kronor genom att högst 912 500 nya preferensaktier emitteras.
- (ii) Teckningskursen uppgår till 140 kronor per preferensaktie. Grunden för teckningskursen utgörs av parternas överenskommelse, baserad på den genomsnittliga börskursen för Klöverns preferensaktie under ett tidsintervall i nära anslutning till tidpunkten för överenskommelsen.
- (iii) Teckningsberättigad för de nya aktierna ska, med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, vara Lantbrukarnas Ekonomi-Aktiebolag ("**LRF**").
- (iv) Skälet till avvikelsen från aktieägarnas företrädesrätt är att LRF har en fordran på Bolaget om 127 750 000 ("**Reversen**") som uppkommit i samband med att Bolaget den 8 augusti 2012 genom överenskommelse förvärvat 3 500 000 aktier i Diös Fastigheter AB (publ) från LRF.
- (v) Aktierna ska betalas genom kvittning av Reversen den 14 september 2012.
- (vi) De nya preferensaktierna ska ge rätt till utdelning från och med den dag de blivit införda i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken.
- (vii) Aktieteckning ska ske på separat teckningslista senast den 14 september 2012.
- (viii) Emissionsbeslutet förutsätter ingen ändring av bolagsordningen.
- (ix) De nyemitterade aktierna ska omfattas av inlösenförbehåll i bolagsordningen.

Nyköping i augusti 2012

Klöver AB (publ)

Styrelsen

M
M W

FÖRSLAG TILL DAGORDNING (PUNKT 6)

Dagordning till extra bolagsstämma i Klöver AB (publ), den 14 september 2012, kl. 10.00, i MAQS Law Firms lokaler på Norrmalmstorg 1 i Stockholm.

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Val av en eller två justeringsmän
5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Godkännande av dagordningen
7. Beslut om nyemission av preferensaktier till LRF
8. Beslut om nyemission av preferensaktier till Catella
9. Beslut om vinstutdelning
10. Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission
11. Beslut om bemyndigande för styrelsen att vidta smärre justeringar av besluten
12. Övriga ärenden
13. Stämmans avslutande

Nyköping i augusti 2012

Klöver AB (publ)

Styrelsen

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

Revisorns yttrande enligt 18 kap. 6 § aktiebolagslagen (2005:551) över styrelsens redogörelse och förslag vid efterutdelning

Till bolagsstämman i Klöver AB (publ.), org.nr. 556482-5833.

Vi har granskat styrelsens redogörelse och förslag daterade 24 augusti 2012.

Styrelsens ansvar för redogörelsen och förslaget

Det är styrelsen som har ansvaret för att ta fram redogörelsen och förslaget enligt aktiebolagslagen och för att det finns en sådan intern kontroll som styrelsen bedömer nödvändig för att kunna ta fram redogörelsen och förslaget utan väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vår uppgift är att uttala oss om efterutdelningen på grundval av vår granskning. Vi har utfört granskningen enligt FARs rekommendation RevR 9 *Revisorns övriga yttranden enligt aktiebolagslagen och aktiebolagsförordningen*. Denna rekommendation kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför granskningen för att uppnå rimlig säkerhet att styrelsens redogörelse inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Granskningen innefattar att genom olika åtgärder inhämta bevis om finansiell och annan information i styrelsens redogörelse och förslag. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i redogörelsen och förslaget, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur styrelsen upprättar redogörelsen och förslaget i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i den interna kontrollen. Granskningen omfattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i den värderingsmetod som har använts och rimligheten i styrelsens antaganden. Vi anser att de bevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalande

Vi anser att redogörelsen är rättvisande och vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten i enlighet med styrelsens förslag.

Övriga upplysningar

Detta yttrande har endast till syfte att fullgöra det krav som uppställs i 18 kap. 6 § aktiebolagslagen och får inte användas för något annat ändamål.

Stockholm den 24 augusti 2012

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

Handwritten initials

STYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT OM BEMYNDIGANDE FÖR STYRELSEN ATT BESLUTA OM NYEMISSION (PUNKT 10)

Styrelsen i Klöver AB (publ), 556482-5833, ("Bolaget") föreslår att extra bolagsstämman den 14 september 2012 beslutar att bemyndiga styrelsen att inom ramen för gällande bolagsordning, med eller utan avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, vid ett eller flera tillfällen under tiden intill nästa årsstämma, besluta om ökning av Bolagets aktiekapital genom nyemission av stamaktier och/eller preferensaktier enligt följande:

- (i) Nyemission med stöd av bemyndigandet får ske av så många stam- och/eller preferensaktier som sammanlagt motsvarar en ökning av aktiekapitalet om högst tio (10) procent, baserat på det totala aktiekapitalet i Bolaget vid tidpunkten för denna extra bolagsstämma. Antalet stamaktier som får emitteras med stöd av bemyndigandet får dock högst uppgå till tio (10) procent av aktiekapitalet som utgörs av stamaktier utgivna vid tidpunkten för denna extra bolagsstämma, och antalet preferensaktier som får emitteras med stöd av bemyndigandet får högst uppgå till trettiofem (35) procent av aktiekapitalet som utgörs av preferensaktier utgivna vid tidpunkten för eller beslutade vid denna extra bolagsstämma.
- (ii) De nyemitterade aktierna ska kunna tecknas kontant, genom apport, med kvittningsrätt eller på villkor som följer av 2 kap. 5 § aktiebolagslagen.
- (iii) Nyemission beslutad med stöd av bemyndigandet som sker med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt ska ske till marknadsmässig teckningskurs. Vid nyemissioner av preferensaktier som tecknas kontant får dock marknadsmässig emissionsrabatt ges. Vid företrädesemissioner ska marknadsmässig emissionsrabatt ges

Syfte

Syftet med styrelsens förslag och en eventuell avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt är att nyemission beslutad med stöd av bemyndigandet ska kunna ske i syfte att förvärva fastigheter eller andelar i juridiska personer som äger fastigheter samt i syfte att kapitalisera Bolaget inför sådana förvärv.

Justeringsbemyndigande

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att vidta sådana smärre justeringar av de på årsstämman fattade besluten i den utsträckning detta är erforderligt för registrering av besluten.

Majoritetskrav

För giltigt beslut i enlighet med styrelsens förslag krävs att beslutet biträds av aktieägare med minst två tredjedelar av såväl de avgivna rösterna som de aktier som är företrädda vid årsstämman.



Nyköping i augusti 2012

Klövern AB (publ)

Styrelsen

M
M
M

STYRELSENS REDOGÖRELSE ENLIGT 18 KAP 6 § AKTIEBOLAGSLAGEN

Styrelsen i Klöver AB (publ), 556482-5833, ("**Bolaget**") föreslår att extra bolagsstämman den 14 september 2012 beslutar om nyemission av preferensaktier och lämnar härmed följande redogörelse enligt 18 kap. 6 § aktiebolagslagen.

Väsentliga händelser efter årsredovisningens avlämnande


Verksamhetens art och omfattning framgår av årsredovisningen för räkenskapsåret 2011. Av årsredovisningen framgår vilka principer som tillämpats för värdering av tillgångar, avsättningar och skulder.

Efter årsredovisningens avlämnande har Förvaltningsrättens beslut om att undanröja Skatteverkets beslut att påföra Bolaget skattetillägg om 493 000 000 kronor vunnit laga kraft. Den 5 juli 2012 förvärvade Bolaget en kontorsfastighet i Frösunda för 510 000 000 kronor. Bolaget har även ingått avtal om att förvärva fastighetsbolaget Nordicom Sverige AB inkluderande sex fastigheter till ett värde om 320 000 000 kronor. Fastigheterna ska tillträdes den 1 oktober 2012. Samtliga fastigheter förvärvades i bolagsform. Med stöd av årsstämmans bemyndigande emitterade Bolaget den 29 juni 2012 463 000 nya preferensaktier. Den 9 juli 2012 emitterade Bolaget ytterligare 448 000 nya preferensaktier som delikvid vid sitt förvärv av 4 000 000 aktier i Diös Fastigheter AB (publ). Vidare har Bolaget inlett återköp av egna aktier genom att återköpa 6 065 564 stamaktier, varav 2 740 000 stamaktier därefter har överlåtits som delikvid i ovan nämnt förvärv av aktier i Diös Fastigheter AB (publ). Några andra händelser av väsentlig betydelse för Bolagets ställning har inte inträffat efter det att årsredovisningen lämnats.

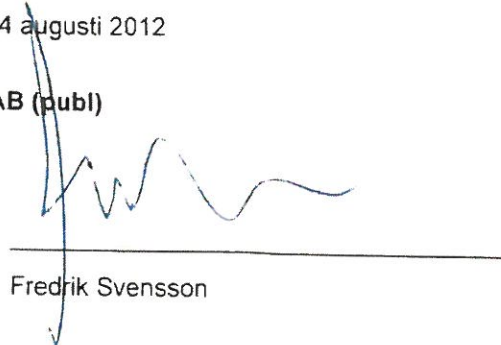
Några värdeöverföringar har inte beslutats efter det att årsredovisningen lämnats, med undantag från av årsstämman beslutad vinstutdelning. Utdelning har även lämnats på 463 585 nyemitterade preferensaktierna som emitterades den 19 april 2012 respektive den 29 juni 2012.

Nyköping den 24 augusti 2012

Klöver AB (publ)



Rutger Arnhult



Fredrik Svensson



Eva Landén



**STYRELSENS MOTIVERADE YTTRANDE ENLIGT 18 KAP. 4 § AKTIEBOLAGSLAGEN
AVSEENDE STYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT OM VINSTUTDELNING**

Styrelsen i Klövern AB (publ), 556482-5833, har föreslagit att den extra bolagsstämman den 14 september 2012 beslutar om utdelning för räkenskapsåret 2011 med 10 kronor per preferensaktie som registrerats efter årsstämman den 17 april 2012 fördelat på fyra utbetalningar om vardera 2,50 kronor. Som avstämningsdagar för utdelning på preferensaktie föreslås den 29 juni 2012, den 28 september 2012, den 28 december 2012 och den 28 mars 2013. Nyemitterade preferensaktier – maximalt 4 805 968 preferensaktier – ska ge rätt till utdelning från och med den dag de blivit införda i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken, innebärande en första utdelning om 2,50 kronor med närmast följande avstämningsdag.

Styrelsen lämnar härmed följande yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen.

Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av balans- och resultaträkningen för räkenskapsåret 2011. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i det fria egna kapitalet. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande och bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lang sikt.

Styrelsen anser sammantaget att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Vid styrelsens bedömning har hänsyn tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Någon värdering till verkligt värde av tillgångar eller skulder, i enlighet med 4 kap 14a § årsredovisningslagen (1995:1554), har inte ägt rum.

Vid ett maximalt utnyttjande av bemyndigandet för styrelsen att besluta om nyemission kommer en utdelning för tillkommande preferensaktier om maximalt 36 044 760 kronor att delas ut. Av det disponibla beloppet kommer minst 114 024 423 kronor att återstå efter utdelningarna om maximalt 51 877 923 kronor.



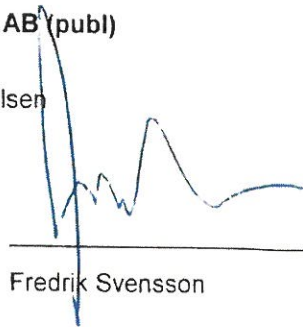
Nyköping den 24 augusti 2012

KLÖVERN AB (publ)

Styrelsen



Rutger Arnhult



Fredrik Svensson



Eva Landén



**STYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT OM VINSTUTDELNING OCH AVSTÄMNINGS DAG
(PUNKT 9)**

Styrelsen i Klöver AB (publ), 556482-5833, ("**Bolaget**") föreslår att extra bolagsstämman den 14 september 2012 beslutar om vinstutdelning enligt följande.

Den 19 april 2012 registrerades 585 nya preferensaktier som emitterats med stöd av extra stämmas beslut den 12 januari 2012. Styrelsen har med stöd av årsstammans bemyndigande nyemitterat 463 000 nya preferensaktier den 29 juni 2012 och 448 000 nya preferensaktier den 9 juli 2012. Vidare har styrelsen föreslagit att den extra bolagsstämman beslutar att nyemittera ytterligare totalt 1 044 975 preferensaktier.

Styrelsen föreslår att samtliga preferensaktier som registrerats efter årsstämman den 17 april 2012 eller som beslutats av denna extra stämma ska ge rätt till utdelning från och med den dag de blivit införda i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken, innebärande en första utdelning om 2,50 kronor med närmast följande avstämningsdag enligt nedan.

- (i) fredag den 29 juni 2012 med beräknad utdelningsdag onsdag den 4 juli 2012, för totalt 463 585 preferensaktier med ett totalt utdelningsbelopp om 1 158 962,50 kronor;
- (ii) fredag den 28 september 2012 med beräknad utdelningsdag onsdag den 3 oktober 2012, för totalt 1 956 560 preferensaktier med ett totalt utdelningsbelopp om 4 891 400 kronor;
- (iii) fredag den 28 december 2012 med beräknad utdelningsdag fredag den 4 januari 2013, för totalt 1 956 560 preferensaktier med ett totalt utdelningsbelopp om 4 891 400 kronor; och
- (iv) torsdag den 28 mars 2013 med beräknad utdelningsdag torsdag den 4 april 2013, för totalt 1 956 560 preferensaktier med ett totalt utdelningsbelopp om 4 891 400 kronor.

Sammanlagd utdelning enligt ovan uppgår till 15 833 162,50 kronor.

Styrelsen föreslår vidare att stämman beslutar att samtliga nya preferensaktier som kan komma att emitteras av styrelsen med stöd av stämmans bemyndigande – maximalt 4 805 968 preferensaktier - ska ge rätt till utdelning från och med den dag de blivit införda i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken, innebärande en första utdelning om 2,50 kronor per preferensaktie med närmast följande avstämningsdag enligt ovan.

Vid ett maximalt utnyttjande av bemyndigandet för styrelsen att besluta om nyemission kommer en utdelning för tillkommande preferensaktier om maximalt 36 044 760 kronor att delas ut. Av det disponibla beloppet kommer minst 114 024 423 kronor att återstå efter utdelningarna om maximalt 51 877 923 kronor.

Nyköping i augusti 2012

Klövern AB (publ)

Styrelsen



Revisorns yttrande enligt 13 kap. 8 § aktiebolagslagen (2005:551) över styrelsens redogörelse för apportegendomen

Till bolagsstämman i Klöver AB (publ.), org.nr. 556482-5833 (nedan "Bolaget")

Vi har granskat styrelsens redogörelse daterad den 24 augusti 2012.

Styrelsens ansvar för redogörelsen

Det är styrelsen som har ansvaret för att ta fram redogörelsen enligt aktiebolagslagen och för att det finns en sådan intern kontroll som styrelsen bedömer nödvändig för att kunna ta fram redogörelsen utan väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vår uppgift är att uttala oss om apportegendom på grundval av vår granskning. Vi har utfört granskningen enligt FARs rekommendation RevR 9 *Revisorns övriga yttranden enligt aktiebolagslagen och aktiebolagsförordningen*. Denna rekommendation kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför granskningen för att uppnå rimlig säkerhet att styrelsens redogörelse inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Granskningen innefattar att genom olika åtgärder inhämta bevis om finansiell och annan information i styrelsens redogörelse. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i redogörelsen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur styrelsen upprättar redogörelsen i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i den interna kontrollen. Granskningen omfattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de värderingsmetoder som har använts och rimligheten i styrelsens antaganden. Vi anser att de bevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Övriga upplysningar

Som framgår av styrelsens redogörelse består apportegendomen av 555 226 aktier i Diös Fastigheter AB (publ.) org.nr. 556501-1771. Betalning för apportegendomen ska erläggas genom nyemission av 132 475 preferensaktier i Bolaget. Värdet av apportegendomen uppgår enligt styrelsens bedömning till 18 877 684 kronor, vilket även är det belopp som styrelsen beräknar att apportegendomen kommer att tas upp till i Bolagets balansräkning. Som framgår av redogörelsen har styrelsen vid bedömningen av värdet beaktat den genomsnittliga börskursen för aktierna i Diös Fastigheter AB (publ.) under ett tidsintervall i nära anslutning till tidpunkten för överenskommelsen.

Styrelsen anser att apportegendomen har ett värde för Bolaget som minst motsvarar värdet av de preferensaktier som emitteras av Bolaget samt att apportegendomen kommer att vara till nytta för Bolagets verksamhet.

Vi har bedömt det av styrelsen presenterade underlaget för att kunna verifiera beskrivningen av apportegendomen samt ändamålsenligheten och tillämpningen av de metoder som ligger till grund för bedömningen av värdet. Härvid har det inte framkommit något som gjort att vi funnit anledning att ifrågasätta det av styrelsen bedömda värdet.

Detta yttrande har endast till syfte att fullgöra det krav som uppställs i 13 kap. 8 § aktiebolagslagen och får inte användas för något annat ändamål.

Uttalande

Vi anser

- att apportegendomen är eller kan antas bli till nytta för Bolagets verksamhet, och
att apportegendomen i redogörelsen inte har tagits upp till ett högre värde än det verkliga värdet för Bolaget.

Stockholm den 24 augusti 2012

Ernst & Young AB


Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor


M I

Revisorns yttrande enligt 13 kap 6 § aktiebolagslagen (2005:551) över styrelsens redogörelse för väsentliga händelser

Till bolagsstämman i Klöver AB (publ.), org.nr. 556482-5833.

Vi har granskat styrelsens redogörelse daterad den 24 augusti 2012.

Styrelsens ansvar för redogörelsen

Det är styrelsen som har ansvaret för att ta fram redogörelsen enligt aktiebolagslagen och för att det finns en sådan intern kontroll som styrelsen bedömer nödvändig för att kunna ta fram redogörelsen utan väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vår uppgift är att uttala oss om styrelsens redogörelse på grundval av vår granskning. Vi har utfört granskningen enligt FARs rekommendation RevR 9 *Revisorns övriga yttranden enligt aktiebolagslagen och aktiebolagsförordningen*. Denna rekommendation kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför granskningen för att uppnå begränsad säkerhet att styrelsens redogörelse inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Granskningen innefattar att genom olika åtgärder inhämta bevis om finansiell och annan information i styrelsens redogörelse. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i redogörelsen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur styrelsen upprättar redogörelsen i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i den interna kontrollen. Granskningen har begränsats till översiktlig analys av redogörelsen och underlag till denna samt förfrågningar hos bolagets personal. Vårt bestyrkande grundar sig därmed på en begränsad säkerhet jämfört med en revision. Vi anser att de bevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalande

Grundat på vår granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att styrelsens redogörelse inte avspeglar väsentliga händelser för bolaget på ett rättvisande sätt.

Övriga upplysningar

Detta yttrande har endast till syfte att fullgöra det krav som uppställs i 13 kap. 6 § aktiebolagslagen och får inte användas för något annat ändamål.

Stockholm den 24 augusti 2012

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen

Auktoriserad revisor

STYRELSENS REDOGÖRELSE ENLIGT 13 KAP 7 § AKTIEBOLAGSLAGEN

Styrelsen i Klöver AB (publ), 556482-5833, ("**Bolaget**") föreslår att extra bolagsstämman den 14 september 2012 beslutar om nyemission av preferensaktier mot betalning i form av apportegendom och lämnar härmed följande redogörelse enligt 13 kap. 7 § aktiebolagslagen.

Redogörelse för apportegendomen


Bolaget har genom överenskommelse förvärvat 555 226 aktier i Diös Fastigheter AB (publ) ("**Diös**") från Catella Fondförvaltning AB, för räkning Catella Select ("**Catella**") ("**Apportegendomen**"). Betalning för Apportegendomen ska erläggas till Catella genom nyemission av 132 475 preferensaktier till en kurs om 142,50 kronor efter avrundning. Preferensaktierna ska betalas genom att Apportegendomen tillskjuts Bolaget den 14 september 2012. Det sammanlagda värdet av Apportegendomen uppgår enligt styrelsens bedömning till 18 877 684 kronor motsvarande 34 kronor per aktie i Diös.

Vid värderingen av Apportegendomen har styrelse beaktat den genomsnittliga börskursen för Diösaktien under ett tidsintervall i nära anslutning till tidpunkten för överenskommelsen. Styrelsen anser att Apportegendomen har ett värde för Bolaget som minst motsvarar värdet av de preferensaktier som emitteras av Bolaget.

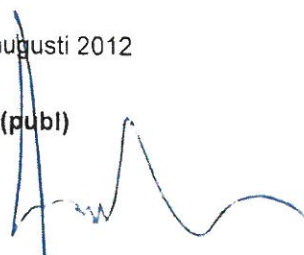
Apportegendomen beräknas komma att tas upp till ett värde om 18 877 684 kronor i Bolagets balansräkning. Styrelsen anser att Apportegendomen kommer att vara till nytta för Bolagets verksamhet.

Nyköping den 24 augusti 2012

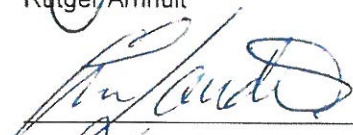
Klövern AB (publ)



Rutger Arnhult



Fredrik Svensson



Eva Landén



STYRELSENS REDOGÖRELSE ENLIGT 13 KAP 6 § AKTIEBOLAGSLAGEN

Styrelsen i Klöver AB (publ), 556482-5833, ("**Bolaget**") föreslår att extra bolagsstämman den 14 september 2012 beslutar om nyemission av preferensaktier och lämnar härmed följande redogörelse enligt 13 kap. 6 § aktiebolagslagen.

Väsentliga händelser efter årsredovisningens avlämnande

Verksamhetens art och omfattning framgår av årsredovisningen för räkenskapsåret 2011. Av årsredovisningen framgår vilka principer som tillämpats för värdering av tillgångar, avsättningar och skulder.

Efter årsredovisningens avlämnande har Förvaltningsrättens beslut om att undanröja Skatteverkets beslut att påföra Bolaget skattetillägg om 493 000 000 kronor vunnit laga kraft. Den 5 juli 2012 förvärvade Bolaget en kontorsfastighet i Frösunda för 510 000 000 kronor. Bolaget har även ingått avtal om att förvärva fastighetsbolaget Nordicom Sverige AB inkluderande sex fastigheter till ett värde om 320 000 000 kronor. Fastigheterna ska tillträdes den 1 oktober 2012. Samtliga fastigheter förvärvades i bolagsform. Med stöd av årsstämmans bemyndigande emitterade Bolaget den 29 juni 2012 463 000 nya preferensaktier. Den 9 juli 2012 emitterade Bolaget ytterligare 448 000 nya preferensaktier som dellikvid vid sitt förvärv av 4 000 000 aktier i Diös Fastigheter AB (publ). Vidare har Bolaget inlett återköp av egna aktier genom att återköpa 6 065 564 stamaktier, varav 2 740 000 stamaktier därefter har överlåtits som dellikvid i ovan nämnt förvärv av aktier i Diös Fastigheter AB (publ). Några andra händelser av väsentlig betydelse för Bolagets ställning har inte inträffat efter det att årsredovisningen lämnats.

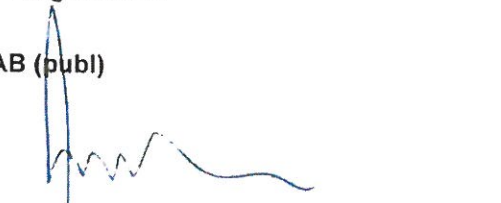
Några värdeöverföringar har inte beslutats efter det att årsredovisningen lämnats, med undantag från av årsstämman beslutad vinstutdelning. Utdelning har även lämnats på 463 585 nyemitterade preferensaktierna som emitterades den 19 april 2012 respektive den 29 juni 2012.

Nyköping den 24 augusti 2012


Klöver AB (publ)



Rutger Arnhult



Fredrik Svensson



Eva Landén



STYRELSENS REDOGÖRELSE ENLIGT 13 KAP 7 § AKTIEBOLAGSLAGEN

Styrelsen i Klöver AB (publ), 556482-5833, ("**Bolaget**") föreslår att extra bolagsstämman den 14 september 2012 beslutar om nyemission av preferensaktier och lämnar härmed följande redogörelse enligt 13 kap. 7 § aktiebolagslagen.

Redogörelse för fordran

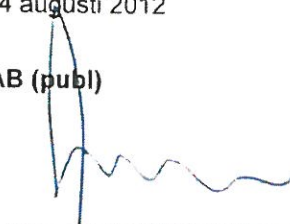
Bolaget har genom överenskommelse förvärvat 3 500 000 aktier i Diös Fastigheter AB (publ) ("**Diös**") från Lantbrukarnas Ekonomi-Aktiebolag ("**LRF**"). Aktierna i Diös har tillförts Bolaget, varför LRF har en fordran på Bolaget om 127 750 000 kronor ("**Reversen**"). Bolaget och LRF har överenskommit att Reversen ska kvittas i sin helhet mot att LRF genom nyemission erhåller 912 500 nya preferensaktier i Bolaget.

Nyköping den 24 augusti 2012

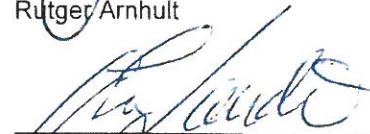
Klöver AB (publ)



Rutger Arnhult



Fredrik Svensson



Eva Landén



Revisorns yttrande enligt 13 kap 6 § aktiebolagslagen (2005:551) över styrelsens redogörelse för väsentliga händelser

Till bolagsstämman i Klöver AB (publ.), org.nr. 556482-5833.

Vi har granskat styrelsens redogörelse daterad den 24 augusti 2012.

Styrelsens ansvar för redogörelsen

Det är styrelsen som har ansvaret för att ta fram redogörelsen enligt aktiebolagslagen och för att det finns en sådan intern kontroll som styrelsen bedömer nödvändig för att kunna ta fram redogörelsen utan väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vår uppgift är att uttala oss om styrelsens redogörelse på grundval av vår granskning. Vi har utfört granskningen enligt FARs rekommendation RevR 9 *Revisorns övriga yttranden enligt aktiebolagslagen och aktiebolagsförordningen*. Denna rekommendation kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför granskningen för att uppnå begränsad säkerhet att styrelsens redogörelse inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Granskningen innefattar att genom olika åtgärder inhämta bevis om finansiell och annan information i styrelsens redogörelse. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i redogörelsen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur styrelsen upprättar redogörelsen i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i den interna kontrollen. Granskningen har begränsats till översiktlig analys av redogörelsen och underlag till denna samt förfrågningar hos bolagets personal. Vårt bestyrkande grundar sig därmed på en begränsad säkerhet jämfört med en revision. Vi anser att de bevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalande

Grundat på vår granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att styrelsens redogörelse inte avspeglar väsentliga händelser för bolaget på ett rättvisande sätt.

Övriga upplysningar

Detta yttrande har endast till syfte att fullgöra det krav som uppställs i 13 kap. 6 § aktiebolagslagen och får inte användas för något annat ändamål.

Stockholm den 24 augusti 2012

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

M
K
u

Revisorns yttrande enligt 13 kap 8 § aktiebolagslagen (2005:551) över styrelsens redogörelse för kvittning

Till bolagsstämman i Klöver AB (publ.), org.nr. 556482-5833.

Vi har granskat styrelsens redogörelse med avseende på kvittning daterad den 24 augusti 2012.

Styrelsens ansvar för redogörelsen

Det är styrelsen som har ansvaret för att ta fram redogörelsen enligt aktiebolagslagen och för att det finns en sådan intern kontroll som styrelsen bedömer nödvändig för att kunna ta fram redogörelsen utan väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vår uppgift är att uttala oss om kvittningen på grundval av vår granskning. Vi har utfört granskningen enligt FARs rekommendation RevR 9 *Revisorns övriga yttranden enligt aktiebolagslagen och aktiebolagsförordningen*. Denna rekommendation kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför granskningen för att uppnå rimlig säkerhet att styrelsens redogörelse inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Granskningen innefattar att genom olika åtgärder inhämta bevis om finansiell och annan information i styrelsens redogörelse. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i redogörelsen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur styrelsen upprättar redogörelsen i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i den interna kontrollen. Granskningen omfattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i den värderingsmetod som har använts och rimligheten i styrelsens antaganden. Vi anser att de bevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalande

Vi anser att styrelsens redogörelse har upprättats i enlighet med 13 kap. 7 § aktiebolagslagen och kvittningsrätten avser giltig motfordring.

Övriga upplysningar

Detta yttrande har endast till syfte att fullgöra det krav som uppställs i 13 kap. 8 § aktiebolagslagen och får inte användas för något annat ändamål.

Stockholm den 24 augusti 2012

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

STYRELSENS REDOGÖRELSE ENLIGT 13 KAP 6 § AKTIEBOLAGSLAGEN

Styrelsen i Klöver AB (publ), 556482-5833, ("**Bolaget**") föreslår att extra bolagsstämman den 14 september 2012 beslutar om nyemission av preferensaktier och lämnar härmed följande redogörelse enligt 13 kap. 6 § aktiebolagslagen.

Väsentliga händelser efter årsredovisningens avlämnande

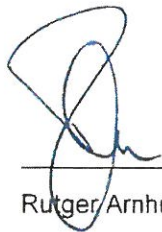
Verksamhetens art och omfattning framgår av årsredovisningen för räkenskapsåret 2011. Av årsredovisningen framgår vilka principer som tillämpats för värdering av tillgångar, avsättningar och skulder.

Efter årsredovisningens avlämnande har Förvaltningsrättens beslut om att undanröja Skatteverkets beslut att påföra Bolaget skattetillägg om 493 000 000 kronor vunnit laga kraft. Den 5 juli 2012 förvärvade Bolaget en kontorsfastighet i Frösunda för 510 000 000 kronor. Bolaget har även ingått avtal om att förvärva fastighetsbolaget Nordicom Sverige AB inkluderande sex fastigheter till ett värde om 320 000 000 kronor. Fastigheterna ska tillträdes den 1 oktober 2012. Samtliga fastigheter förvärvades i bolagsform. Med stöd av årsstämmans bemyndigande emitterade Bolaget den 29 juni 2012 463 000 nya preferensaktier. Den 9 juli 2012 emitterade Bolaget ytterligare 448 000 nya preferensaktier som delikvid vid sitt förvärv av 4 000 000 aktier i Diös Fastigheter AB (publ). Vidare har Bolaget inlett återköp av egna aktier genom att återköpa 6 065 564 stamaktier, varav 2 740 000 stamaktier därefter har överlåtits som delikvid i ovan nämnt förvärv av aktier i Diös Fastigheter AB (publ). Några andra händelser av väsentlig betydelse för Bolagets ställning har inte inträffat efter det att årsredovisningen lämnats.

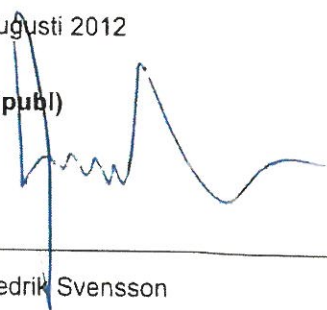
Några värdeöverföringar har inte beslutats efter det att årsredovisningen lämnats, med undantag från av årsstämman beslutad vinstutdelning. Utdelning har även lämnats på 463 585 nyemitterade preferensaktierna som emitterades den 19 april 2012 respektive den 29 juni 2012.

Nyköping den 24 augusti 2012

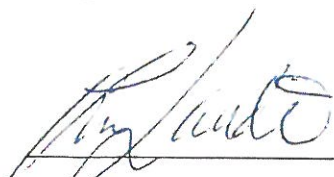
Klöver AB (publ)



Rutger Arnhult



Fredrik Svensson



Eva Landén

